

Số: 20/TB-THADS

Đồ Sơn, ngày 06 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án**

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2023;

- Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2020/KDTM-ST ngày 23/9/2020, Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 09/2020/QĐ-SCBSBA ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Đồ Sơn; Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 08/2021/KDTM-PT ngày 22/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án 03/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá số 388/2024/10982 ngày 05/11/2024) của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA,

- Căn cứ kết quả tổ chức thi hành án,

Do các đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn căn cứ theo các quy định của pháp luật thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản để bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn;

Địa chỉ: Số 242 Lý Thánh Tông, phường Hải Sơn, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện ký hợp đồng: ông Lương Duy Hiếu, chức danh. Chấp hành viên.

## 2. Tên tài sản và giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá:

Công trình xây dựng trên đất; Máy móc thiết bị; Hệ thống phòng cháy chữa cháy trong nhà; Lợi thế quyền thuê đất tại thửa đất có diện tích 19.019,6m<sup>2</sup>; địa chỉ: xã Hợp Đức, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (nay là số 2042 đường 353C thuộc Tổ dân phố Hồng Phong, phường Minh Đức, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng) đã được Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn kê biên vào ngày 16/10/2024, cụ thể giá các tài sản được xác định như sau:

STT	Hạng mục	ĐVT	Giá trị
<b>Thửa đất có diện tích 19.019,6m<sup>2</sup> địa chỉ xã Hợp Đức, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (nay là số 2042 đường 353C thuộc Tổ dân phố Hồng Phong, phường Minh Đức, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng)</b>			
<b>I</b>		<b>Công ty Cổ phần dệt may xuất khẩu Hải Phòng</b>	
1	Công trình xây dựng trên đất	đồng	18.120.693.302
2	Máy móc thiết bị	đồng	469.816.556
3	Lợi thế quyền thuê đất	đồng	1.950.256.013
<b>II</b>		<b>Công ty TNHH giấy Thụy Thiên Việt Nam</b>	
1	Hệ thống phòng cháy chữa cháy trong nhà	đồng	1.056.223.805
<b>III</b>		<b>Công ty TNHH Thành Hưng</b>	
1	Hệ thống phòng cháy chữa cháy trong nhà	đồng	1.447.449.115
<b>Tổng cộng:</b>			<b>23.044.438.791</b>
<b>Làm tròn:</b>			<b>23.044.000.000</b>
<b>Bảng chữ: Hai mươi ba tỷ, không trăm bốn mươi bốn triệu đồng chẵn./.</b>			

## 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và hồ sơ:

### 3.1 Tiêu chí lựa chọn:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.



**3.2 Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực (*đáp ứng đầy đủ các tiêu chí trên*).

**5. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

Trong 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo tại Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng; Trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự; (Từ ngày 07/01/2025 đến 17h ngày 09/01/2025).

Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 242 Lý Thánh Tông, phường Hải Sơn, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng vào giờ hành chính.

Liên hệ: ông Lương Duy Hiếu – Chấp hành viên (ĐT 0934394968).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND quận Đồ Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lương Duy Hiếu**

